



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. május 28-ai rendkívüli ülésére*

**Hiv. szám:** 174/2013.

**Tárgy:** Javaslat „Dunavarsányi Rendőrőrs  
kialakítása” tárgyában közbeszerzés  
megindítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a közbeszerzési tervben előirányozta a Dunavarsányi Rendőrőrs kialakítása tárgyában közbeszerzési eljárás megindítását. A felújítási munkák tervei elkészültek.

A tervek szerint a Gyóni Géza utcában, a volt bankfiók felújításával és bővítésével kerül sor az új rendőrőrs kialakítására. Az épület jelenleg részben alápincézett, földszintes, beépítetlen padlásterű. A meglévő épület átépítésével, függőleges bővítésével (tetőtér beépítéssel) kerülnek kialakításra a rendőrőrs elhelyezéséhez szükséges helyiségek. A pince változatlan marad. Az épület földszintje akadálymentesített lesz. Az ajánlattételi felhívásban a Kbt. 46. § (3) bekezdése alapján nem kell biztosítani a részajánlat megtételének a lehetőségét.

Az ajánlatok beadásának határideje 2013. június 12. 10:00 óra. A kivitelezés maximum öt hónapot vesz igénybe. **A becsült érték nettó 40 millió Ft.**

Pénzügyileg alkalmatlan az, akinek az utolsó 3 lezárt üzleti évében a mérleg szerinti eredménye egynél több alkalommal negatív volt. Műszaki és szakmai alkalmasság igazolása szempontjából csatolni kell az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 év közbeszerzés tárgya szerinti építési kivitelezési munkáinak (magasépítési munkák) bemutatását, megadva a teljesítés idejét és helyét, a szerződést kötő másik fél nevét, elérhetőségét, az ellenszolgáltatás nettó összegét, és nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az, aki nem rendelkezik legalább 20.000.000 Ft értékben referenciával a közbeszerzés tárgyára.

Az ajánlatkérő mindazokkal az ajánlattevőkkel lefolytatja a tárgyalást, akinek az ajánlata nem érvénytelen és nem kell kizárni az eljárásból. Az ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tart. A tárgyalási fordulóban az ajánlatkérő a műszaki paraméterekről és a megkötendő szerződés feltételeiről, majd az ajánlati árról tárgyal az ajánlattevőkkel együttesen. A tárgyalás lezárása után abban az esetben kerül sor a végleges ajánlat benyújtására, ha a műszaki paraméterekben, a szerződéses feltételekben, vagy az ajánlati árban a tárgyalás során változás következik be. A tárgyalás részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

A beszerzés értékére tekintettel a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására van lehetőségünk. Ez az eljárás legalább három ajánlattevő egyidejű közvetlen felkérésével indul.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18., képviseli: Kovács Gábor ügyvezető) bízuk meg.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a 2013. évi költségvetés eredeti egyéb építmény költségkeret előirányzat összegét bruttó 25.000.000,- forinttal megemeli, a 2013. évben adósságtörlesztésre tervezett, de az önkormányzati adósságkonszolidáció eredményeképpen felhasználásra nem kerülő költségvetési keret terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a „Dunavarsányi Rendőrőrs kialakítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) megbízza a „Dunavarsányi Rendőrőrs kialakítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 200.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

GIPS-BAU Bt. (2116 Zsámbok, Deák Ferenc u. 30.)

ZSI-LI Golden Kft. (2336 Dunavarsány, Vasút sor 969/27. hrsz.)

P-Solaris Kft. (2740 Abony, Tamási Áron út 4-6.)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási- és műszaki osztályvezető

**Dunavarsány, 2013. május 27.**

**Bóna Zoltán  
polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**